

Sieradz, dn.

03 MAR. 2014

WUOZ-SI.5142.52.2013.2014.KŚ

DECYZJA

Na podstawie art. 92 ust. 6, w związku z art. 89 ust. 2 oraz art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568, ze zmianami), a także rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity, Dz. U. z 2013 r., poz. 267)

po rozpatrzeniu

w n i o s k u Gminy Wieluń, reprezentowanej przez Burmistrza, z upoważnienia którego występuje Naczelnik Wydziału Inwestycji i Rozwoju - Pan Romuald Szewczuk; pismo z dnia 09.09.2013 r., doręczone w dniu 09.09.2013 r., uzupełnione w dniu 18.02.2014 r.

w s p r a w i e o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytkowym fragmencie muru obronnego wraz z basztą „Swawola”, usytuowanym w Wieluniu, na działce nr ewid. 7-263, tj. w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków nieruchomych pod poz. 973/404/A;

postanawiam

z e z w o l i ć wnioskodawcy na wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytkowym fragmencie muru obronnego wraz z basztą „Swawola”, w zakresie obejmującym konserwację i renowację murów kamiennie-ceglanych, w zakresie zgodnym z załączoną do wniosku dokumentacją pn.:

- „Program prac konserwatorskich do reliktu muru obronnego z XIV w. i baszty „Swawola” z XVI w. w Wieluniu, woj. łódzkie., opracowany w czerwcu 2013 r. przez konserwatorów dzieł sztuki mgr Annę Dziubę-Drożdż i mgr Stanisława Dziubę;
- „Projekt budowlany rewitalizacji zabytkowego centrum Wielunia. Odbudowa baszty „Swawola”, opracowany w lipcu 2013 r., przez mgr inż. bud. Krzysztofa Kędzię.

w terminie: od 01.04.2014 r. do 31.12.2016 r.

termin ważności decyzji: 31.12.2016 r.

wykonawca prac konserwatorskich i restauratorskich: dyplomowany konserwator dzieł sztuki mgr Stanisław Dziuba, zam. w Krakowie przy ul. Księcia Józefa 249 - posiadający przygotowanie zawodowe odpowiadające wymaganiom określonym w § 22 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987),

inspektor nadzoru inwestorskiego: mgr inż. bud. Krzysztofa Kędzia, zam. w Wieluniu przy ul. Malczewskiego 2 – posiadający stosowne kwalifikacje zawodowe i doświadczenie w pracy przy zabytkach, zgodnie z § 24 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r. Nr 165, poz. 987);

kierownik robót budowlanych: mgr inż. bud. Wojciech Wachowicz, zam. Kraków ul. Powstańców 28/23 - posiadający stosowne kwalifikacje i doświadczenie, w tym zgodne z § 24 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r Nr 165, poz. 987);

warunki realizacji prac:

1. Szczegółowe kwestie techniczne, nie rozwiązane w dokumentacjach załączonych do wniosku o udzielenie niniejszego pozwolenia, wymagają rozstrzygnięcia na piśmie w porozumieniu z konserwatorem zabytków (§ 15 ust. 2 pkt 6 Rozporządzenia).
2. W zakresie prowadzenia dokumentacji przebiegu prac i ich wyników zobowiązuję wykonawcę o do prowadzenia dziennika przebiegu prac, wykonania dokumentacji konserwatorskiej umożliwiającej w sposób jednoznaczny identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej WKZ w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac (§ 14 ust. 2 pkt 4 Rozporządzenia).
3. Zobowiązuję wykonawcę prac do opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazania tego opracowania WKZ w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac zabytków (§ 14 ust. 2 pkt 5 Rozporządzenia).
4. Prace winny być prowadzone zgodnie z projektem, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje (zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności § 22 Rozporządzenia), w sposób nie powodujący pogorszenia stanu zachowania zabytku oraz zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia (§ 14 ust. 2 pkt 6 Rozporządzenia).
5. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu konserwator może wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do stanu poprzedniego lub zobowiązać do doprowadzenia zabytku do stanu jak najlepszego. (art. 45 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
6. Inwestor jest zobowiązany do powiadomienia WKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i restauratorskich (§ 14 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia).
7. Należy niezwłocznie powiadomić WKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac (§ 14 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia).
8. Konserwator uczestniczy w odbiorach częściowych robót o charakterze zanikającym i końcowym wykonanych prac, sprawdzając zgodność z udzielonym zezwoleniem i jest to warunkiem uznania prac za zakończone (§ 14 ust. 3 Rozporządzenia).

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 14 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia).

UZASADNIENIE

Przedmiotem sprawy jest fragment XIV-wiecznego muru obronnego wraz z XVI-wieczną basztą „Swawola”, zlokalizowany na działce nr ewid. 7-623 w Wieluniu przy ul. Palestranckiej i Zamenhoffa, który w uznaniu walorów zabytkowych został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych pod poz. 973/404/A i z tego tytułu podlega ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 7.1).

Zgodnie z brzmieniem art. 36 ustawy prace konserwatorskie i restauratorskie oraz roboty budowlane prowadzone przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Tryb i zasady udzielania pozwoleń regulują przepisy Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r Nr 165, poz. 987).

W dniu 09.09.2013 r., Gmina Wieluń, zwróciła się z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na prowadzenie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytkowym fragmencie murów obronnych i baszcie „Swawola”, zlokalizowanych w Wieluniu, na działce nr ewid. 7-632. Do wniosku załączono program prac konserwatorskich i projekt budowlany, a także oświadczenie, że wykonawca prac zostanie wskazany po wyłonieniu w trybie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Zgodnie z § 11 ust.1 i 2 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. (Dz. U. Nr 165, poz. 987), jeżeli wykonawca prac nie został wskazany we wniosku, a wnioskodawca oświadcza, że zostanie on wyłoniony w trybie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego – wojewódzki konserwator zabytków w drodze postanowienia zatwierdza pod względem konserwatorskim załączony do wniosku program i projekt, jeżeli spełnia on warunki do wydania pozwolenia. Po wyłonieniu, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, wykonawcy prac konserwatorskich i restauratorskich oraz inspektora nadzoru inwestorskiego i kierownika robót budowlanych wnioskodawca przekazuje wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków imię, nazwisko i adres osób uczestniczących w procesie inwestycyjnym, a także dokumenty potwierdzające posiadanie przez nie kwalifikacji, o których mowa w § 22 i 24 Rozporządzenia MKiDN.

W toku postępowania, po analizie załączonej do wniosku dokumentacji stwierdzono, że spełnia ona warunki do wydania pozwolenia, ponieważ przyjęte w programie prac i projekcie budowlanym rozwiązania technologiczne przyczynią się do utrzymania zabytku w należyтым stanie, zapewniając tym samym trwałe zachowanie jego wartości, a zatem są zgodne z zasadami postępowania konserwatorskiego zawartymi w obowiązujących w tej dziedzinie przepisach (w szczególności art. 4 i 5 ustawy).

W związku z powyższym organ ochrony zabytków zatwierdził załączony do wniosku program prac i projekt budowlany postanowieniem znak WUOZ-SI.5142.52.2013.KŚ z dnia 24 września 2013 r., informując jednocześnie wnioskodawcę o obowiązku odpowiedniego uzupełnienia wniosku i uzyskania pozwolenia wcz, ponieważ postanowienie o zatwierdzeniu projektu nie rozstrzyga o całości sprawy i nie upoważnia do podjęcia prac konserwatorskich i restauratorskich przed uzyskaniem odpowiednich pozwoleń, w tym pozwolenia wcz (art. 36 ustawy).

W dniu 18.02.2014 r. Gmina Wieluń uzupełniła wystąpienie o udzielenie pozwolenia na wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych przy zabytkowym fragmencie murów miejskich z basztą Swawola, w zakresie zgodnym z zatwierdzonym programem prac konserwatorskich i projektem budowlanym, wskazując Pana Stanisława Dziubę – dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki, jako wykonawcę prac konserwatorskich oraz Pana Krzysztofa Kędzię – inspektora nadzoru inwestorskiego i Pana Wojciecha Wachowicza – kierownika robót budowlanych.

Do wniosku załączono dokumenty potwierdzające przygotowanie zawodowe i doświadczenie zawodowe osób powołanych do wykonania prac i pełnienia funkcji technicznych w trakcie realizacji inwestycji.

Na podstawie analizy załączonych dokumentów stwierdzono, że wskazany przez inwestora wykonawca prac konserwatorskich posiada uprawnienia i praktykę zawodową odpowiednie do obowiązujących przepisów (w szczególności par. 22 Rozporządzenia MKiDN). Stwierdzono także, że zarówno kierownik robót budowlanych jak i inspektor nadzoru inwestorskiego, wskazani przez wnioskodawcę, posiadają uprawnienia i praktykę zawodową na budowie przy zabytkach nieruchomych odpowiednie do obowiązujących przepisów (w szczególności par. 24 Rozporządzenia MKiDN).

W związku z powyższym nie zachodzą przesłanki do odmowy udzielenia pozwolenia określone w par. 11 ust. 4 Rozporządzenia MKiDN z dnia 27 lipca 2011 r.

W toku postępowania ustalono, że w zakresie planowanych działań jest konserwacja i restauracja zachowanych relikwów kamiennie-ceglanych murów obronnych wraz z basztą „Swawola”. Przedłożony do akceptacji program prac konserwatorskich zakłada: oczyszczenie murów z brudu, roślinności, gruzu oraz wtórnych i wadliwych nawarstwień (pozbawionych wartości historycznej), a następnie wzmocnienie powierzchniowe i strukturalne, dezynfekcję, wykonanie iniekcji w celu wzmocnienia wewnętrznej struktury murów, uzupełnienie ubytków w wątku ceglany i kamiennym, spoinowanie, scalenie kolorystyczne oryginalnych fragmentów z nowo wymurowanymi, hydrofobizację lica, a także zabezpieczenie korony murów. Ponadto, z treści załączonego projektu

Kierownik robót budowlanych: mgr inż. bud. Wojciech Wachowicz, zam. Kraków ul. Powstańców 28/23 - posiadający stosowne kwalifikacje i doświadczenie, w tym zgodnie z § 24 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r Nr 165, poz. 987);

warunki realizacji prac:

1. Szczegółowe kwestie techniczne, nie rozwiązane w dokumentacjach załączonych do wniosku o udzielenie niniejszego pozwolenia, wymagają rozstrzygnięcia na piśmie w porozumieniu z konserwatorem zabytków (§ 15 ust. 2 pkt 6 Rozporządzenia).
2. W zakresie prowadzenia dokumentacji przebiegu prac i ich wyników zobowiązuję wykonawcę o do prowadzenia dziennika przebiegu prac, wykonania dokumentacji konserwatorskiej umożliwiającej w sposób jednoznaczny identyfikację i dokładną lokalizację przestrzenną wszystkich czynności, użytych materiałów oraz dokonanych odkryć, i przekazania jej WKZ w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac (§ 14 ust. 2 pkt 4 Rozporządzenia).
3. Zobowiązuję wykonawcę prac do opracowania sposobu postępowania z zabytkiem po zakończeniu wskazanych w pozwoleniu prac i przekazania tego opracowania WKZ w terminie 3 miesięcy od dnia zakończenia prac zabytków (§ 14 ust. 2 pkt 5 Rozporządzenia).
4. Prace winny być prowadzone zgodnie z projektem, przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje (zgodnie z obowiązującymi przepisami, a w szczególności § 22 Rozporządzenia), w sposób nie powodujący pogorszenia stanu zachowania zabytku oraz zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia (§ 14 ust. 2 pkt 6 Rozporządzenia).
5. W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu konserwator może wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do stanu poprzedniego lub zobowiązać do doprowadzenia zabytku do stanu jak najlepszego. (art. 45 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).
6. Inwestor jest zobowiązany do powiadomienia WKZ o terminie rozpoczęcia i zakończenia wskazanych w pozwoleniu prac konserwatorskich i restauratorskich (§ 14 ust. 2 pkt 1 Rozporządzenia).
7. Należy niezwłocznie powiadomić WKZ o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac (§ 14 ust. 2 pkt 3 Rozporządzenia).
8. Konserwator uczestniczy w odbiorach częściowych robót o charakterze zanikającym i końcowym wykonanych prac, sprawdzając zgodność z udzielonym zezwoleniem i jest to warunkiem uznania prac za zakończone (§ 14 ust. 3 Rozporządzenia).

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (§ 14 ust. 1 pkt 5 Rozporządzenia).

UZASADNIENIE

Przedmiotem sprawy jest fragment XIV-wiecznego muru obronnego wraz z XVI-wieczną basztą „Swawola”, zlokalizowany na działce nr ewid. 7-623 w Wieluniu przy ul. Palestranckiej i Zamenhoffa, który w uznaniu walorów zabytkowych został wpisany do rejestru zabytków nieruchomych pod poz. 973/404/A i z tego tytułu podlega ochronie prawnej w myśl przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (art. 7.1).

Zgodnie z brzmieniem art. 36 ustawy prace konserwatorskie i restauratorskie oraz roboty budowlane prowadzone przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Tryb i zasady udzielania pozwoleń regulują przepisy Rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. z 2011 r Nr 165, poz. 987).

budowlanego wynika, że w zakresie planowanych prac jest przywrócenie pierwotnego poziomu użytkowego w obrębie parteru baszty, a następnie jego aranżacja i ekspozycja. jak również uporządkowanie i zagospodarowanie terenu wokół muru obronnego oraz wewnątrz baszty. Zgodnie z ustaleniami projektu prace ziemne naruszające stratygrafię uwarstwień będą poprzedzone badaniami archeologicznymi, których zakres i sposób realizacji zostanie określony w odrębnym pozwoleniu WKZ – zgodnie z brzmieniem art. 31 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Po analizie założeń załączonego do wniosku programu prac i projektu budowlanego stwierdzono, że rozwiązania w nich przyjęte są dopuszczalne i przyczynią się do poprawy stanu zachowania i utrwalenia zabytkowej substancji pozostałości murów miejskich wraz z basztą.

Jednocześnie w celu zapewnienia należytej ochrony wartości zabytkowych obiektu w trakcie realizacji inwestycji w rozstrzygnięciu niniejszej decyzji określono warunki konserwatorskie.

W związku z powyższym postanowiono udzielić zezwolenia na wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich oraz robót budowlanych w zakresie i sposobie zgodnym z załączonym do wniosku programem i projektem, ponieważ – w ocenie organu ochrony zabytków – ich realizacja przy uwzględnieniu warunków konserwatorskich określonych w niniejszej decyzji, nie spowoduje uszczerbku dla wartości zabytkowych obiektu, wpłynie pozytywnie na jego walory zabytkowe, szczególnie architektoniczne i ekspozycyjne, a także przyczyni się do utrzymania zabytku w należyтым stanie, zapewniając tym samym trwałe zachowanie jego wartości, a zatem będzie zgodna z zasadami postępowania konserwatorskiego oraz przepisami ustawy o ochronie zabytków (w szczególności art. 4 i 5 ustawy).

Orzeka się jak w rozstrzygnięciu.

POUCZENIE

W razie stwierdzenia, że prace prowadzone są w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu konserwator może wydać decyzję nakazującą przywrócenie zabytku do stanu poprzedniego lub zobowiązać do doprowadzenia zabytku do stanu jak najlepszego. (art. 45 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Zezwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania pozwolenia, wymaganego przez przepisy Prawa budowlanego oraz inne przepisy szczegółowe (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków).

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, za moim pośrednictwem, w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).

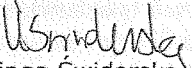
in. Wojewódzki konserwator Zabytków

Elżbieta Białka - Holbreuz

Otrzymują:

- ① Gmina Wieluń
2. Pan Stanisław Dziuba – wykonawca prac konserwatorskich
3. Pan Krzysztof Kędzia – inspektor nadzoru inwestorskiego
4. Pan Wojciech Wachowicz – kierownik robót budowlanych
5. a.a.

Zwolnione z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 pkt 3
ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 roku


Kinga Świdarska – specjalista